

康定市发展和改革委员会

康定市住房和城乡建设局

康定市住房和城乡建设局

康定市住房和城乡建设局

康定市发展和改革委员会
康定市住房和城乡建设局
康定市住房和城乡建设局
康定市住房和城乡建设局

康定市发展和改革委员会
康定市住房和城乡建设局
康定市住房和城乡建设局
康定市住房和城乡建设局

康定市发展和改革委员会
康定市住房和城乡建设局
康定市住房和城乡建设局
康定市住房和城乡建设局

财政部门: (签章)		主管部门: (签章)		发改部门: (签章)		项目单位: (签章)					
项目名称		康定市沙湾街及新市街城市更新项目									
资金投向领域		保障性安居工程及城市更新-老旧小区改造									
本只专项债券用于该项目的金额		0.4亿									
项目简要描述		主要建设内容: 道路修缮、地下管网改造、生活改造、室内展陈提升、增加铁路边停车位。 主要建设规模: 道路改造长2.61千米, 雨污水管网改造长1.81千米, 污水管网改造1.61千米, 康定大街及新市街是路3.74万平方米, 室内展陈0.54万平方米配套设施安装, 标识牌, 城市家具等附属设施									
项目建设期		2025年7月3日-2025年12月31日									
项目运营期		2026年1月1日-2044年12月31日									
项目总投资		0.9459亿									
其中: 不含专项债券的项目资本金		0.2459亿									
专项债券融资		0.7000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资						0.7000亿					
其他债务融资											
项目总收益		1.5990亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.0564亿	2027年	0.0622亿
2028年	0.0683亿	2029年	0.0747亿	2030年	0.0769亿	2031年	0.0789亿	2032年	0.0786亿	2033年	0.0804亿
2034年	0.0823亿	2035年	0.0842亿	2036年	0.0862亿	2037年	0.0883亿	2038年	0.0904亿	2039年	0.0926亿
2040年	0.0949亿	2041年	0.0972亿	2042年	0.0996亿	2043年	0.1021亿	2044年	0.1046亿	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资					1.69	
项目总债务融资本息			1.1900亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
项目总债务融资本金			0.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
项目总地方债券融资本息			1.1900亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
项目总地方债券融资本金			0.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28	
项目收益预测依据		本项目中涉及的各项收费均严格按照国家有关政策规定和价格政策执行, 并参照国家、四川省的相关标准及规定进行测算。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

